

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 6049407VG4164G0006EB

FINCA

DIRECCIÓN

CM DE RONDA 136, GRANADA, Granada

PARCELA CATASTRAL

6049407VG4164G

SUPERFICIE DE LA FINCA

946 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

6.376 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6049407VG4164G0006EB

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 01 Puerta B

FINCA REGISTRAL

Registro 1823 Sección 00 Finca 002431

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1965

SUPERFICIE CONSTRUIDA

141 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

2,213600 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU B	VIVIENDA	1965	141 m²	1125 EN MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 01 PU B	141 m²	V	R15	VIVIENDA		945 €/m²	1.4	186.543,00 €
SUMA								186.543,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 01 PU B	141 m²	V-1965-N-		3	01125	0.9	1,40 €	700 €/m²	57.206,52 €
SUMA									57.206,52 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
186.543,00 €	57.206,52 €	243.749,52 €	0.9	219.374,57 €